福建省图书馆2025-2027年度

物业管理服务项目报价单

**1.报价要求：**

报价中应包括为完成本项目各项服务可能发生的全部费用，包括但不限于：人员费用工资【（不得低于福州市最低工资标准）、节假日加班工资、福利、社保医保、奖金和各种津贴、补贴、保险，以及工作服装费、各项岗位培训费】，各种日常行政管理费用，各种办公设备、用品及物业工具、耗材费用、资产折旧，保洁服务费，“四害”消杀费，垃圾清运费，设备、设施运行维保费，维修材料费用，卫生间用品费，垃圾分类费，绿化养护费等服务内容中所包含的一切费用。

**（1）人工费用**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **岗位** | **人数****(不得低于人员配置表要求)** | **薪资标准****(元/月)** | **计算公式** | **年总额(元/年)** | **备注** |
| 项目经理 | 1 |  |  |  |  |
| 工程主管 | 1 |  |  |  |  |
| 保洁主管 | 1 |  |  |  |  |
| 安防主管 | 1 |  |  |  |  |
| 水电工 | 6 |  |  |  |  |
| 保洁员 | 16 |  |  |  |  |
| 保安 | 34 |  |  |  |  |
| 消监控员 | 8 |  |  |  |  |
| 绿化工人 | 1 |  |  |  |  |
| 司机 | 1 |  |  |  |  |
| 合计 | 70 |  |  |  |  |

**（2）福利费用**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目** | **计算标准** | **年总额(元/年)** | **备注** |
| 法定假日加班费 |  |  |  |
| 高温费 |  |  |  |
| 五险费用 |  |  |  |
| 工作服 |  |  |  |
| 年终奖 |  |  |  |
| 团体人员意外雇主保险 |  |  |  |
| 其他 |  |  | 报价人认为需要投入的其他 |
| 合计 |  |  |

**（3）行政办公费用**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 计算标准 | 年总额(元/年) | 备注 |
| 办公物品折旧费用（电脑、打印机、办公桌等） |  |  |  |
| 办公用品（打印纸、文件夹及其他耗材） |  |  |  |
| 其他 |  |  | 报价人认为需要投入的其他 |
| 合计 |  |  |

**（4）保洁绿化费用**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 计算公式 | 年总额(元/年) | 备注 |
| 保洁工具折旧 |  |  |  |
| 保洁低值易耗品 |  |  | 各类垃圾袋、全馆卫生间使用的卫生纸；会议室、食堂使用抽纸、擦手纸等；各洗手池使用的洗手液、香薰液、消毒水、香球等；雨伞架、雨伞袋、蚊香。 |
| 垃圾清运费 |  |  | 含大件垃圾清理、建筑垃圾、厨余垃圾等 |
| 四害消杀 |  |  |  |
| 化粪池、隔油池清理 |  |  |  |
| 外墙清洁、中央空调内外机、盘管、进出风口清洗、地板打蜡养护等 |  |  |  |
| 花卉绿植摆放 |  |  |  |
| 白蚁、红火蚁类、驱蛇防治等 |  |  |  |
| 有机肥料 |  |  |  |
| 绿化常用耗材 |  |  |  |
| 绿化高空修剪、外围枯萎树木补种，车辆使用费用 |  |  |  |
| 其他辅助用品（车辆、设备折旧） |  |  |  |
| 其他 |  |  | 报价人认为需要投入的其他 |
| 合计 |  |  |

**（5）工程费用**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 计算公式 | 年总额(元/年) | 备注 |
| 维修工具折旧及3000元以下零星维修材料费 |  |  |  |
| 中央空调维保公司费用 |  |  |  |
| 制冷剂添加费用 |  |  |  |
| 其他 |  |  | 报价人认为需要投入的其他 |
| **合计** |  |  |  |

**（6）管理费用**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 计算公式 | 年总额(元/年) | 备注 |
| 管理费 |  |  |  |
| 合计 |  |  |

**（7）税费**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 计算公式 | 年总额(元/年) | 备注 |
| 税费 |  |  |  |
| 合计 |  |  |

**（8）费用支出汇总**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目 | 年总额（元/年） | 备注 |
| （1）人工费用 |  |  |
| （2）福利费用 |  |  |
| （3）行政办公费用 |  |  |
| （4）绿化保洁费用 |  |  |
| （5）工程费用 |  |  |
| （6）管理费用 |  |  |
| （7）税费 |  |  |
| 一年合计 |  |  |
| 二年合计 |  |  |

注：以上所有报价均不能为0或负数，否则按无效报价处理。